

Załącznik nr 1  
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr  
214/WMIRSPN/2025  
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY  
MIASTO SZCZECIN  
w dniu 17.06.2025 r.

**WYKAZ Nr 126/2025/WMIRSPN/L**

lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

tj. od 18.06.2025 r. do 09.07.2025 r.

**Oznaczenie, powierzchnia i opis lokalu użytkowego:**

**ul. Stołczyńska 156/U2**, powierzchnia **25,08 m<sup>2</sup>**, 2 pomieszczenia usługowe, korytarz, (w.c. na klatce schodowej)

**Nr działki: 41, obręb: 3021**

**Powierzchnia działki: 162 m<sup>2</sup>**

**Udział w działce: 72/1000**

**Przeznaczenie nieruchomości:** zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** zgodny z charakterem użytkowania

**Cena wywoławcza lokalu użytkowego w zł: 88 000,00 zł**  
w tym: lokal użytkowy **81 300,00 zł**, udział w nieruchomości gruntowej – **6 700,00 zł**

**Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę) : 4 400,00 zł**

**Pozostałe warunki:**

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
2. Wylicytowana cena za nieruchomość płatna jest nie później niż do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
3. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
4. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.

5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło, Pl. Armii Krajowej 1.